



Orion 50
5527 CR Hapert

Vier slaapkamers & garage
met carport

Royale tweekapper

Gelegen op toplocatie aan speelveld



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1970

Soort:
Twee onder een kap

Slaapkamers:
4

Inhoud:
453 m³

Woonoppervlakte:
131 m²

Perceeloppervlakte:
241 m²

Externe bergruimte:
19 m²

Energielabel:
C

Extra's:
- Garage met carport
- Vrij gelegen met speelveld aan de voorzijde



Omschrijving

Wonen in een royale twee-onder-kap-woning met vier slaapkamers op een gewilde locatie? Dat is mogelijk aan de Orion 50 te Hapert. Deze keurige gezinswoning is altijd goed onderhouden en opzoek naar een nieuwe eigenaar. De woning beschikt over een royale woonkamer met open keuken, een garage met carport en eigen oprit voor de deur. De woning ligt tegenover een speelveld en alle dorpse voorziening zijn op loopafstand te bereiken. Kortom, laat je verrassen wat deze woning allemaal te bieden heeft.

BEGANE GROND

Middels eigen oprit bereik je aan de zijkant van de woning de voordeur. Liever achterom? Onder de carport is een poort aanwezig en bereik je de achtertuin en woning. De ruime entreehal is voorzien van een travertin tegelvloer, gestuukte wanden en geeft toegang tot het toilet v.v. hangcloset en fonteintje, meterkast, eerste verdieping en woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is een hele prettige ruimte om te verblijven. Door de grote raampartijen aan de voorzijde heb je veel natuurlijk daglicht maar ook direct een prettig uitzicht over de groene speeltuin. De woonkamer is ingericht met een royale zithoek aan de voorzijde met een doorgang naar het achterste deel van de woning waar de eetkamer met leefkeuken is gesitueerd. De eetkamer biedt voldoende ruimte voor het hele gezin en geeft middels de dubbele tuindeuren direct toegang tot het buitenleven. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, gestuukte wanden en grotendeels gestuukte plafonds met prachtige sierlijsten.

Keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een zeer royale degelijke keuken met neutrale kleurtinten. De inbouwkeuken in U-opstelling met gezellige barfunctie is voorzien van een koelkast, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en dubbele spoelbak. Door de huidige opstelling creëer je veel werkruimte en krijg je een prettig uitzicht over de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de eerste verdieping met toegang tot drie slaapkamers, royale badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde van de woning met een fraai uitzicht over het straatbeeld. De masterbedroom is een zeer royale slaapkamer en biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en vaste kast. De andere slaapkamer gelegen aan de voorzijde is wat kleiner van opzet en beschikt over een dubbele inbouwkast. De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is ook prima van formaat. Alle slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen (2021) met draai-kiep functie.

Badkamer

De badkamer is gelegen aan de achterzijde en goed onderhouden. Door de royale afmetingen zijn hier alle onderdelen aanwezig en kun je hier absoluut je droombadkamer realiseren. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ruim, ligbad, douche, toilet en wastafel. Het grote deurkozijn zorgt voor voldoende daglicht en zorgt voor de natuurlijke ventilatie. Onder de dakschuine is nog een praktische bergkast aanwezig waar de aansluitingen voor de wasmachine is gerealiseerd.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trap bereik je de tweede verdieping welke ingedeeld is in een voor-en achterzolder. De voorzolder is voorzien van diverse bergruimte en is de Remeha CV ketel uit 2023 geïnstalleerd. De achterzolder is voorzien van een royale kunststof dakkapel en is daarmee te gebruiken voor allerlei doeleinden waaronder een vierde slaapkamer. Ook hier is praktische bergruimte aanwezig.

TUIN

Voortuin

Onderhoudsvriendelijke voortuin met royale oprit en carport met toegang tot de garage. De voortuin is voorzien van sierbestrating gecombineerd met diverse beplanting.

Achtertuintuin

De achtertuin is prettig ingedeeld en is grotendeels voorzien van sierbestrating, een vijverpartij, diverse beplanting en volledig omheind

Aan de woningzijde is een terras gecreëerd en waar de luifel zorgt voor de nodige schaduw. Verder beschikt de tuin nog over een praktische garage wat ideaal is voor de handige klusser of het bergen van spullen.

BIJZONDERHEDEN

- **Bouwjaar 1970**
- **Tweekapper op een gewilde locatie**
- **131 m² woonoppervlakte & 453 m² inhoud**
- **Spouwmuurisolatie toegepast 2020**
- **Vier slaapkamers**
- **Royale badkamer**
- **In 2021 zijn grotendeels kunststof kozijnen geplaatst**
- **Remeha CV ketel 2023 geïnstalleerd**
- **Garage met carport**
- **Vrij gelegen met speelveld aan de voorzijde**

Kortom, opzoek naar een leuke tweekapper met veel ruimte en volop mogelijkheden? Bel voor een bezichtiging!











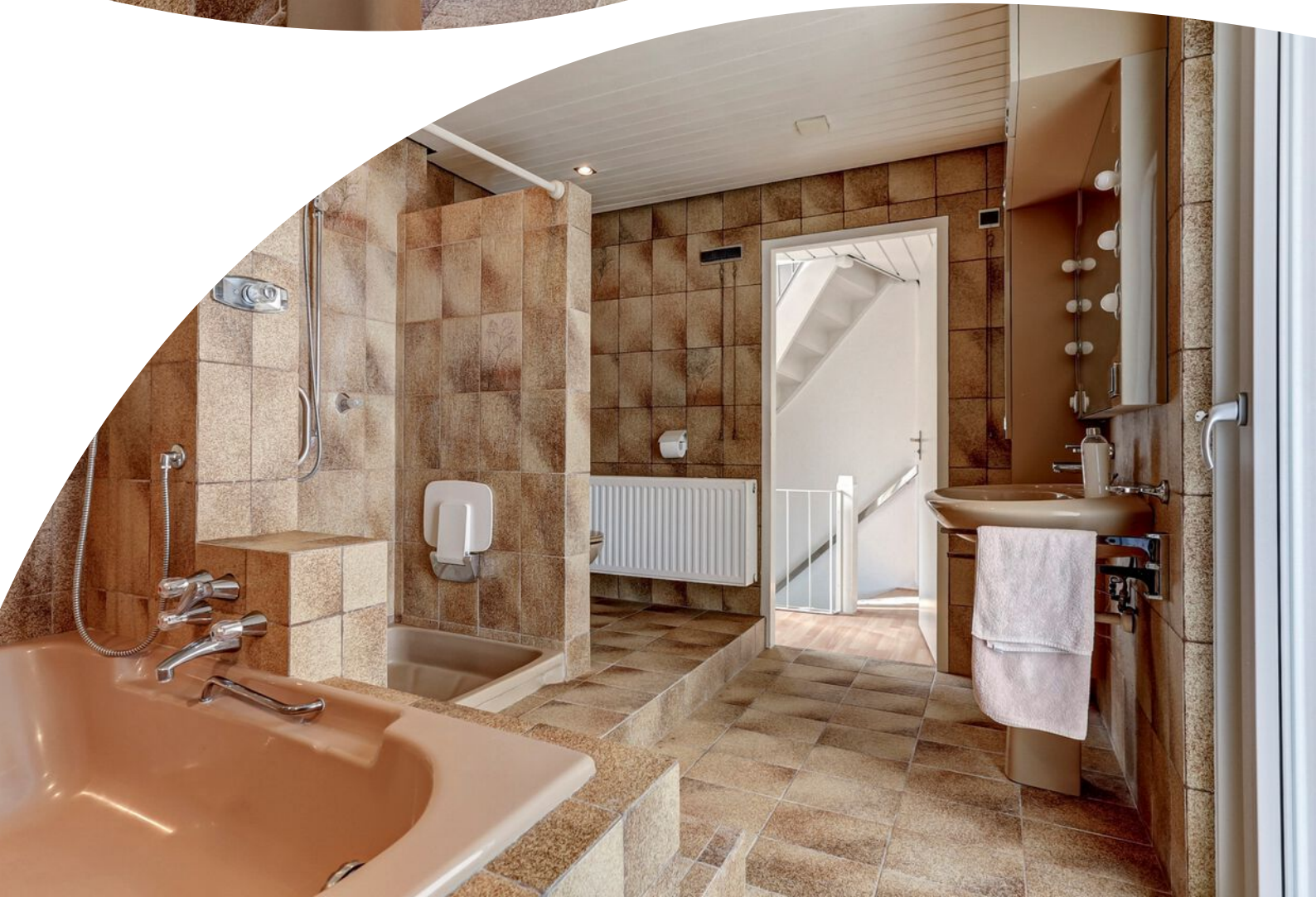














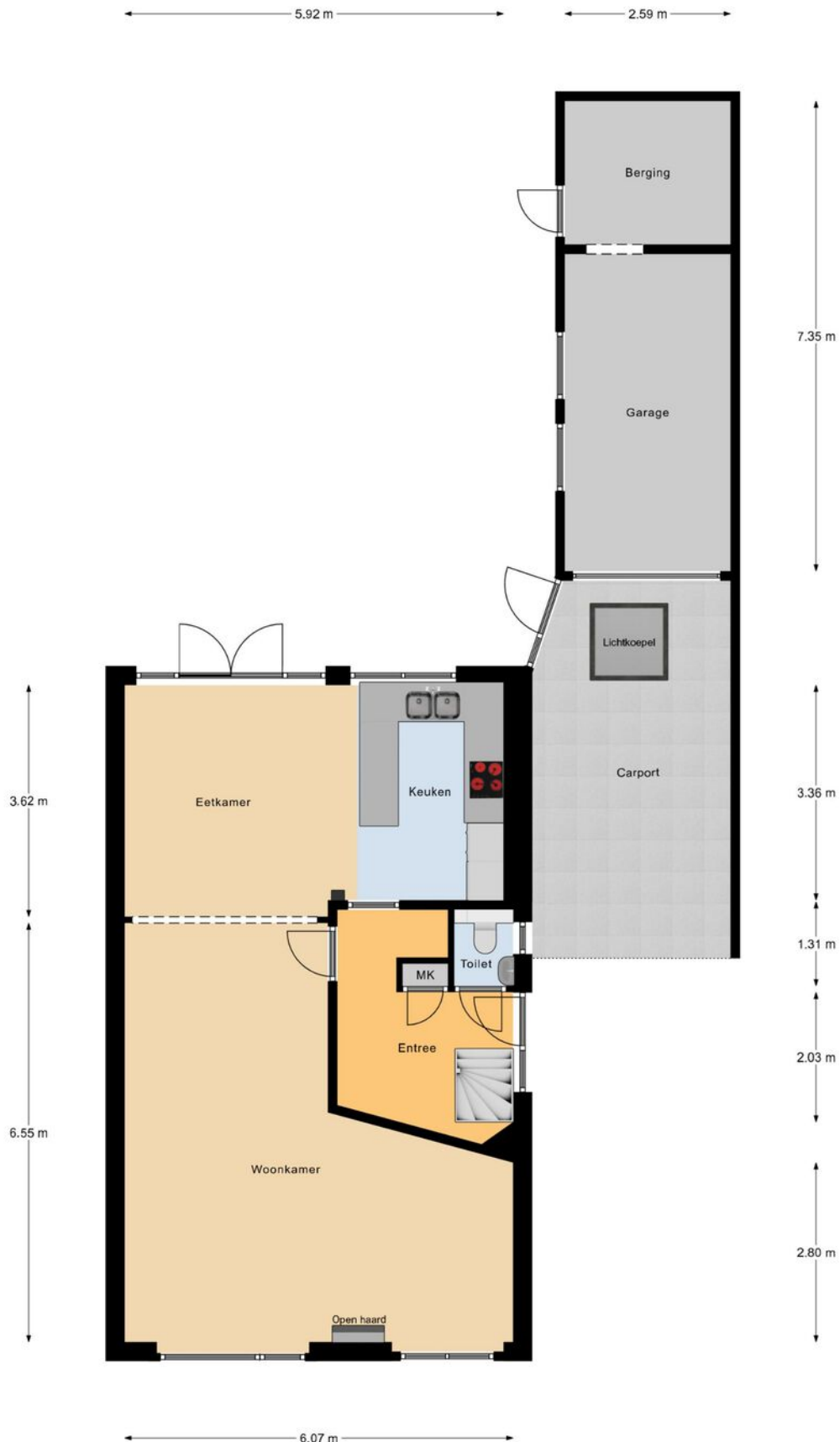








Plattegrond



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

Plattegrond

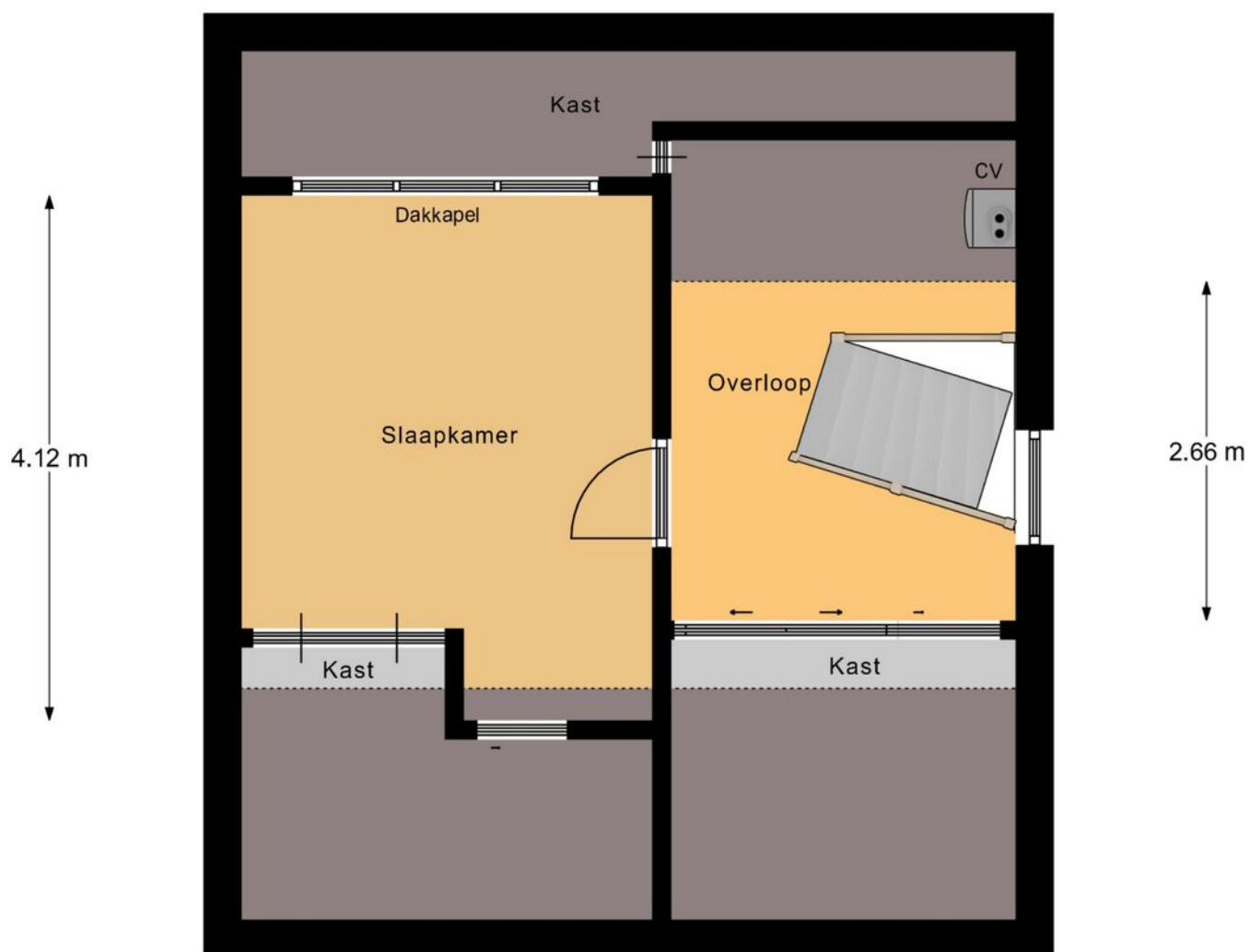


1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond

← 6.07 m →



← 3.22 m → ← 2.70 m →

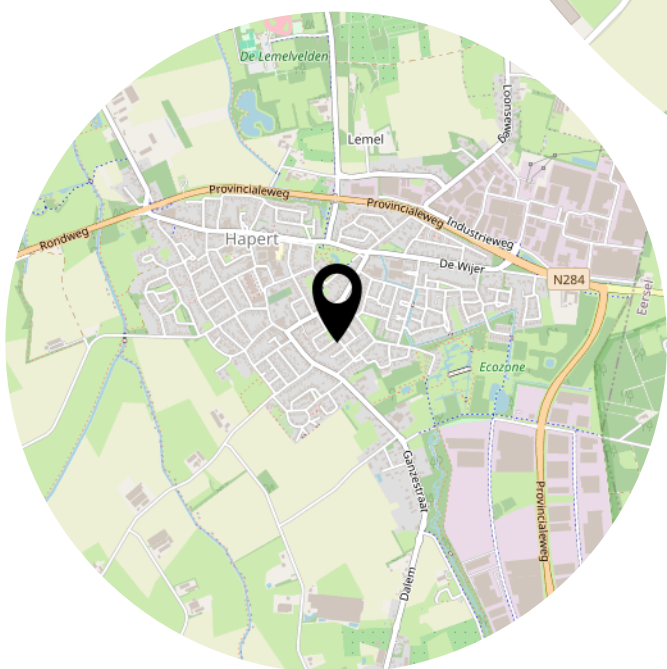
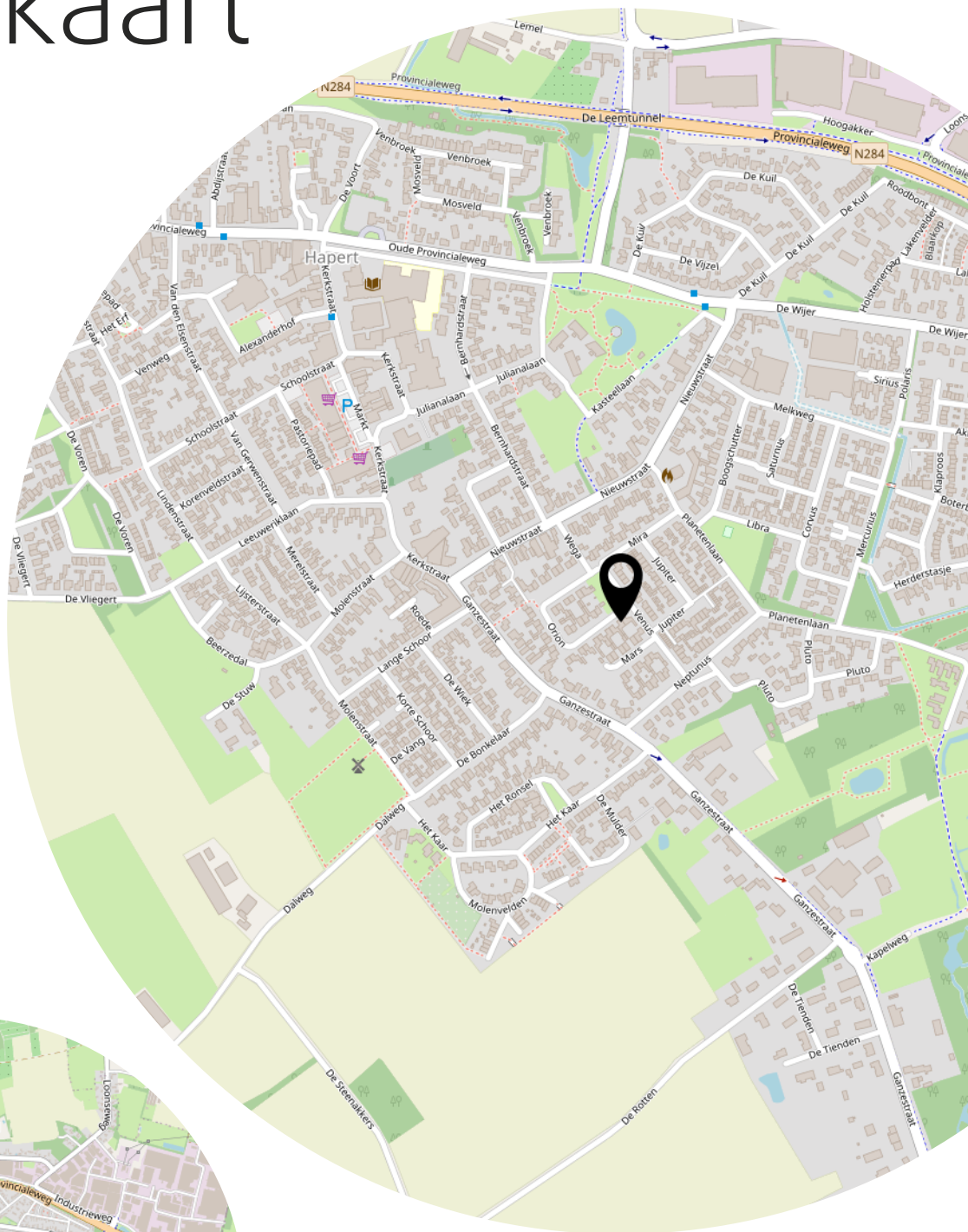
2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

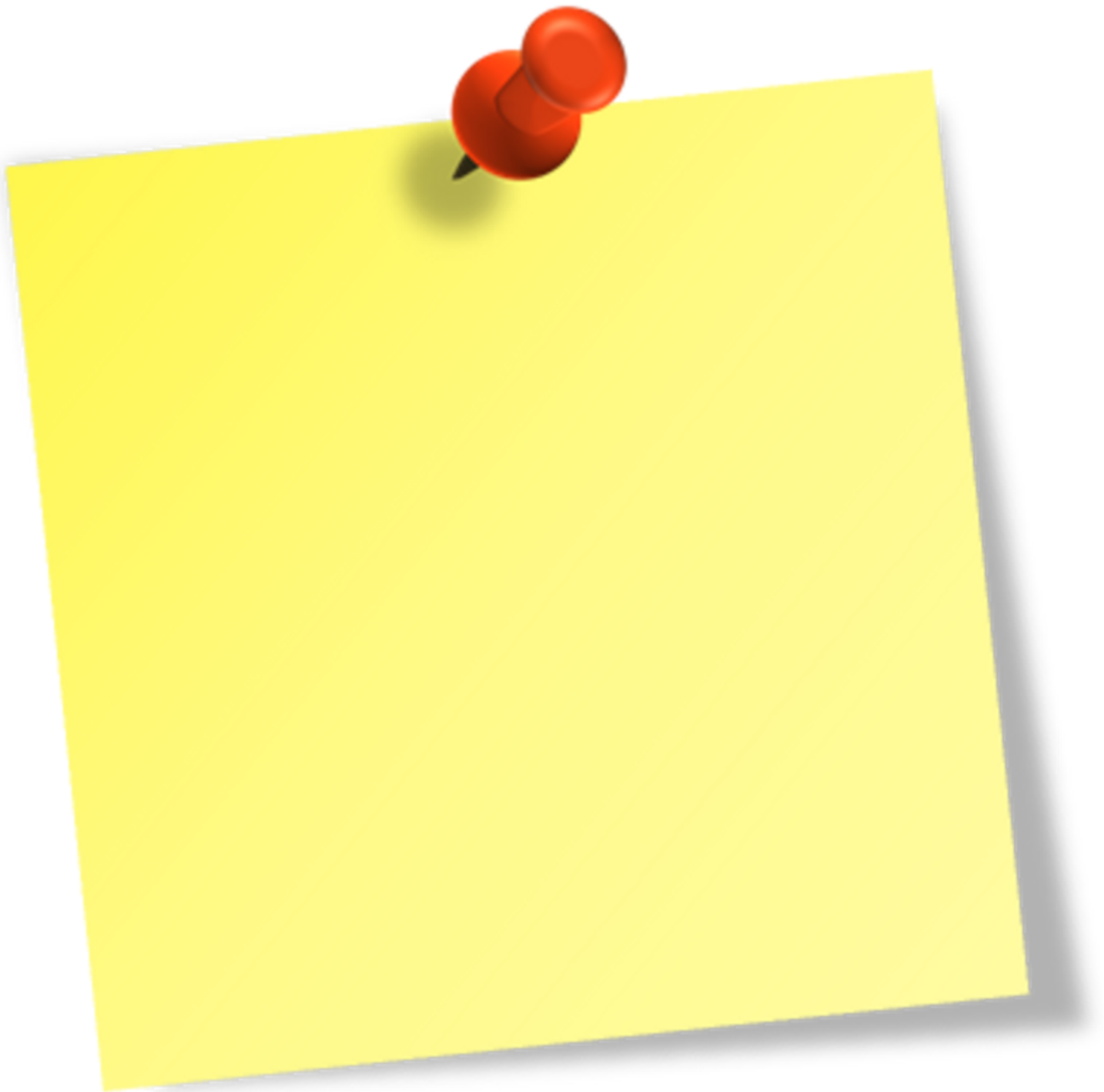
Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

